

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Objeto: Construção de Quadra Escolar Poliesportiva Coberta com Vestiário – Município de Caracol/PI.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação tem como finalidade a **execução de obra de engenharia destinada à construção de quadra escolar poliesportiva coberta com vestiários**, visando atender às demandas da rede pública municipal de ensino do Município de Caracol/PI.

Conforme consta no aviso da licitação, o objeto foi definido como:

“CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESCOLAR POLIESPORTIVA COBERTA E VESTIÁRIO”

A necessidade decorre da **ausência ou insuficiência de infraestrutura adequada para práticas esportivas e atividades pedagógicas**, o que compromete diretamente o desenvolvimento físico, social e educacional dos alunos.

O próprio projeto básico reforça que a implantação da quadra:

- melhora as condições de ensino-aprendizagem;
- promove integração social;
- incentiva a prática esportiva;
- garante ambiente adequado e protegido contra intempéries.

Além disso, trata-se de política pública alinhada às diretrizes do FNDE, que prevê a ampliação da infraestrutura escolar como instrumento de melhoria da qualidade educacional.

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Contratar empresa especializada em engenharia para a execução da obra de construção de quadra escolar poliesportiva coberta com vestiários, incluindo:

- estrutura completa da quadra;

- cobertura metálica;
- vestiários com sanitários (inclusive acessibilidade);
- instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias;
- acabamentos e demais serviços necessários à plena funcionalidade.

Objetiva-se garantir:

- infraestrutura adequada para práticas esportivas escolares;
- melhoria da qualidade educacional;
- atendimento às normas técnicas e de acessibilidade.

3. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Infraestrutura / Obras Públicas do Município de Caracol – PI.

4. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação por meio de empresa especializada é a solução mais eficiente, considerando:

- existência de **projeto básico completo**;
- necessidade de execução técnica especializada;
- maior controle da Administração sobre custos e qualidade;
- aderência ao modelo FNDE (projeto padrão nacional).

O projeto adota técnica construtiva convencional (concreto armado + estrutura metálica), o que facilita a execução por empresas do mercado.

5. LEVANTAMENTO DE SOLUÇÕES

Foram analisadas as seguintes alternativas:

Solução 1 – Execução direta pela Administração

- Necessidade de estrutura técnica própria (engenheiros, equipe, equipamentos);
- Alto risco de ineficiência;
- Maior prazo de execução.

👉 **Descartada** – inviável operacionalmente.

Solução 2 – Contratação de empresa especializada (empreitada)

- Modelo padrão adotado em obras públicas;
- Permite controle por medição;
- Baseado em projeto FNDE padronizado;
- Redução de riscos técnicos.

👉 **Solução escolhida.**

Solução 3 – Contratação integrada

- Exigiria anteprojeto mais robusto;
- Não é o caso, pois já existe projeto básico completo.

👉 **Descartada** – inviável operacionalmente.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado da contratação:

R\$ 1.070.994,20

Baseado em:

- planilhas orçamentárias do projeto básico;
- referências SINAPI/ORSE;
- composições de custo de engenharia.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na execução completa da obra, incluindo:

- Fornecimento de materiais;
- Mão de obra especializada;
- Equipamentos;
- Transporte e destinação de resíduos;
- Execução conforme normas técnicas.

A obra seguirá:

- Normas da ABNT;
- Referenciais SINAPI;
- Boas práticas de engenharia.

8. PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

A contratação **NÃO será parcelada**, considerando que:

- Trata-se de obra integrada;
- Há interdependência técnica entre as etapas;
- O parcelamento comprometeria a execução e responsabilidade técnica;
- Melhor controle de qualidade e prazos com execução única.

👉 Fundamentação: art. 47 da Lei 14.133/21 (parcelamento quando viável técnica e economicamente — o que não se aplica aqui).

9. FORMA DE CONTRATAÇÃO

- **Modalidade:** Concorrência Eletrônica
- **Critério de julgamento:** Menor preço
- **Regime de execução:** Empreitada por preço global

Justificativa:

- Obra com projeto definido;
- Quantitativos previamente estabelecidos;
- Melhor controle financeiro.

10. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa deverá:

- Possuir registro no CREA/CAU;
- Comprovar capacidade técnica (CAT);
- Disponibilizar responsável técnico;
- Atender normas de segurança do trabalho;
- Utilizar materiais de qualidade;
- Seguir rigorosamente o projeto básico.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

- Melhoria da mobilidade urbana;
- Redução de custos com manutenção viária;

- Aumento da segurança;
- Fortalecimento econômico local;
- Maior qualidade de vida da população.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS

- Aprovação do projeto básico;
- Dotação orçamentária;
- Designação da equipe de fiscalização;
- Publicação do edital.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos:

- Geração de resíduos;
- Poeira e ruído;
- Interferência temporária no tráfego.

Medidas mitigadoras:

- Destinação adequada de resíduos;
- Controle de poeira;
- Sinalização da obra;
- Cumprimento da legislação ambiental.

14. MATRIZ DE RISCOS

Principais riscos identificados:

Risco	Impacto	Mitigação
Atraso na obra	Alto	Cronograma + fiscalização
Inexecução parcial	Alto	Garantia contratual
Erros de execução	Médio	Fiscalização técnica
Problemas climáticos	Médio	Planejamento de etapas
Sobrepço de insumos	Médio	Uso de tabelas oficiais

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é **plenamente viável**, considerando:

- Existência de projeto básico detalhado;
- Orçamento baseado em tabelas oficiais;
- Necessidade pública evidente;
- Disponibilidade de mercado fornecedor.

CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se pela **viabilidade técnica, econômica e jurídica** da contratação para execução da obra de pavimentação, recomendando-se a continuidade do processo licitatório na modalidade concorrência eletrônica.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Prefeitura Municipal de Caracol – PI